



Svendborg  
Kommune

Martin Henriksen  
Tjørnevænget 6  
5700 Svendborg

Kopi sendt til ejer

**Erhverv, Bolig og Natur  
Team Byg**  
Ramsherred 5  
5700 Svendborg

Tlf. 62 23 33 33

byg@svendborg.dk  
www.svendborg.dk/byggeri

**Afslag på byggesag nr. 2019-0045;  
SUNDBROVEJ 39A (5700) OPFØRELSE AF NY UISOLERET  
STÅLHAL PÅ CA. 600 M<sup>2</sup> - BYGNING 6**

27. marts 2019

**Sagsnr.:** 2019-0045  
**Ejendommen:** Sundbrovej 39A  
**Ejendomsnr.:** 166250  
**Matr. nr.:** 6-I, Bregninge By, Bregninge  
**Ejer:** Jens Peter Slæbæk Nielsen

Sagsid: 2019-0045  
Ref.: LAJ

ESDH: 19/1447

Du har søgt om tilladelse til at opføre  
NY UISOLERET STÅLHAL PÅ 592 M<sup>2</sup> - BYGNING 6.

Da der er tale om en ny erhvervsbygning i landzone, som ikke er til brug  
for driften af en landbrugsejendom, forudsætter opførelse af bygningen  
at der er meddelt landzonetilladelse efter § 35 stk. 1 i Planloven.

**Der meddeles hermed afslag på det ansøgte, idet der ikke er  
meddelt landzonetilladelse til bygningen, og en sådan ikke kan  
forventes.**

Det blev aftalt på et møde med Rasmus Vium Fristed og Marianne  
Wedderkopp, at vi ville vurdere om vi i stedet kan give en ny  
landzonetilladelse til placering af en bygning på 440 m<sup>2</sup> på det ansøgte  
sted. Dette ville i givet fald indebære at bygningen på 440 m<sup>2</sup> ikke  
opføres hvor der er givet landzonetilladelse og byggetilladelse til den,  
men på et nyt sted, i stedet for den bygning på 592 m<sup>2</sup> der er søgt om.

Du har imidlertid oplyst pr telefon i dag, at I ikke ønsker at søge om  
landzonetilladelse til en ny placering, og derfor accepterer afslaget på  
ansøgning om en ny bygning på 592 m<sup>2</sup>. I vil i stedet færdiggøre  
byggeriet af hallen på 440 m<sup>2</sup> på det sted hvor I allerede har fået  
landzonetilladelse og byggetilladelse til det.



*cittaslow* - Svendborg

**Åbningstider**  
Mandag-onsdag 9.00-15.00  
Torsdag 10.00-16.30  
Fredag 9.00-14.00



Svendborg  
Kommune

Denne afgørelse er truffet med hjemmel i Byggelovens §16C, stk. 1 og § 16 stk. 1 nr. 11.

For god ordens skyld, gøres der opmærksom på at vi mener byggeriet burde placeres i brandklasse 2 og ikke brandklasse 1, idet der benyttes brandmaling som sikring af bærende konstruktioner, og denne løsning er ikke beskrevet i de præaccepterede løsninger for brandklasse 1.

Hvis bygningsnr. 2 i BBR (kontorbygning på 45 m<sup>2</sup> fra 1967) ønskes nedrevet, skal der søges om separat nedrivningstilladelse til dette i [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk), under kategorien Nedrivning der kræver byggetilladelse.

Regning på byggesagsgebyr på kr. 4312,50 vil blive fremsendt.

Der vedlægges klagevejledning til denne afgørelse.

Henvendelse kan ske på telefon 62 23 33 22.

Din byggesag afsluttes hermed.

Med venlig hilsen

Lars Jeppesen  
Ingeniør



## KLAGEVEJLEDNING, BYGGELOV

Afgørelser efter Byggeloven samt de i medfør af loven fastsatte regler, herunder Bygningsreglementet BR 15, kan påklages efter følgende regler:

### Forhold der kan påklages:

Kun retlige spørgsmål kan påklages. Det vil sige, at du eksempelvis kan klage, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler.

Det er klagemyndigheden der tager stilling til, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

### Klagemyndighed:

Klagen skal indsendes til Nævnenes Hus via e-boks eller e-mail:  
[Byg@naevneneshus.dk](mailto:Byg@naevneneshus.dk)

### Klagefrist:

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

### Opsættende virkning:

Afgørelsen skal efterleves, selv om den påklages. Klagemyndigheden kan dog bestemme, at klagen skal have opsættende virkning.

### Domstolsprøvelse:

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Svendborg Kommune  
Byg og BBR

